 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	<b>CONCEJO DE BOGOTÁ</b> 24-11-2025 09:48:16 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE21520 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 255 OFICINA 255/CUESTA NOVOA JOSE DEL CARMEN DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: PRESENTACIÓN PROPOSICIONES OBS: H.C JOSE CUESTA NOVOA	
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	<b>VERSIÓN:</b> 01	
		<b>FECHA:</b> 14-Nov-2019	

## PROPOSICIÓN 1401 DE 2025

30 de noviembre de 2025

Aprobada en:

**Tema:** LOS PRUMS Y LA CAPTURA DE VALOR

Facultades: las contenidas en el artículo 14 del Decreto-Ley 1421 de 1993, reglamentada en el Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 de 2022.


**Citados:** Secretaria Distrital de Movilidad: Doctora Claudia Díaz Acosta; Secretaria Distrital de Planeación: Doctora Úrsula Ablanque Mejía; Gerente General de Transmilenio: Doctora María Fernanda Ortiz Carrascal; Gerente General de Empresa Metro de Bogotá: Doctor Leonidas Narváez, Secretaria Distrital de Hábitat: Doctora Vanessa Velasco Bernal; Gerente General de RENOB: Carlos Felipe Reyes.

**Invitados:** Veeduría Distrital: Viviana Barberena Nisimblat; Personería Distrital: Julián Enrique Pinilla Malagón; Contralor Distrital Julián Mauricio Ruiz Rodríguez.

### Cuestionario:


1. ¿cuál va ser la participación del distrito capital en la captura de valor de estos desarrollos urbanísticos, contruidos en suelos de propiedad de una empresa pública?
2. ¿Cuál es el propósito central del modelo PRUMS y cómo se justifica que TransMilenio asuma el rol de operador inmobiliario?
3. ¿Qué porcentaje de la captura de valor de los proyectos urbanísticos quedará en manos del Distrito Capital?
4. ¿Cómo se definirá la participación de TransMilenio frente a la de los desarrolladores en los PRUMS?
5. ¿Qué mecanismos utilizará el Distrito para garantizar que los suelos públicos generen beneficios públicos proporcionales?
6. ¿Se ha evaluado la posibilidad de que los ingresos inmobiliarios de TransMilenio contribuyan a financiar una eventual tarifa cero?

Proposición No. 1401 de 2025  
30 de noviembre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

7. ¿Cuáles son los criterios bajo los cuales se adjudicará el proyecto Metrópolis y por qué se plantea adjudicarlo a un privado?
8. ¿Qué medidas se implementarán para evitar que se repita el modelo en el que el sector público asume los costos y los privados capturan la mayor parte de las utilidades?
9. ¿Qué porcentaje de utilidades recibiría el Distrito bajo este nuevo esquema de negocio?
10. ¿Cómo se garantizará la transparencia en la selección de los operadores y desarrolladores privados?
11. ¿Existe un análisis comparativo entre los costos y beneficios de que TRANSMILENIO o RENOBO asuma directamente los proyectos frente a entregarlos a privados?
12. ¿En qué momento entrará la Empresa Metro de Bogotá como desarrollador de PRUMS y en que polígonos?
13. ¿Qué entidad del Distrito supervisará la ejecución de los PRUMS y el cumplimiento de los objetivos públicos?
14. ¿Cómo se va a evitar que el déficit del sistema de transporte siga aumentando por la diferencia entre tarifa técnica y tarifa al usuario?
15. ¿Qué papel desempeñará o cómo se afectará el Fondo de Estabilización Tarifaria (FET) dentro del nuevo modelo?
16. ¿Qué razones justifican que el primer proyecto inmobiliario de TransMilenio, Metrópolis, no se ejecute directamente desde el sector público?
17. ¿Cómo se medirá el impacto social, urbano y financiero de los PRUMS sobre la ciudad?
18. ¿De qué forma participarán las comunidades locales en la formulación y seguimiento de estos proyectos?
19. ¿Cuál será la política del Distrito frente a la valorización del suelo generada por la inversión pública?
20. ¿Cómo se garantizará que estos proyectos no terminen beneficiando de forma desproporcionada a actores privados?

Proposición No. 1401 de 2025  
30 de noviembre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

21. ¿Cuál es el cronograma de implementación de los PRUMS y en qué etapa se encuentra actualmente el proyecto Metrópolis?
22. ¿Qué mecanismos de rendición de cuentas implementará la administración para informar periódicamente sobre los resultados de estos desarrollos inmobiliarios?

Cordialmente

Firmas



**H.C. José Cuesta Novoa**  
Colombia Humana - Pacto Histórico



**H.C. Ana Teresa Bernal Montañez**  
Vocera Colombia Humana - Pacto Histórico



**H.C. Jairo Alonso Avellaneda García**  
Colombia Humana - Pacto Histórico